



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 480**

6 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, στο Ηραίο Σάμου 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαγνησίας αρ. 26, Ο.Τ. 86071α και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Αγαθουπόλεως αρ. 20 και Νιγρίτης αρ. 1, Ο.Τ. 1/89 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1038007 2688/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για αρχαιολογικούς σκοπούς, στο Ηραίο Σάμου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
3. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.04Δ-155/84285/1565/8.11.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
4. Την 17/20.4.1999 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
5. Την ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.04Δ-155/1676/10.11.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.
6. Την 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004 τ.Β΄) όπως διορθώθηκε με το (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
7. Τη 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ. Δ΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία για αρχαιολογικούς σκοπούς του Ιερού στο Ηραίο Σάμου, έκτασης συνολικού εμβαδού 2.517,09 μ2 που βρίσκεται στο Ν. Σάμου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία τμήμα 1 και τμήμα 2 στο από Ιουλίου .2000 και με Α/Α 3035 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Μιχ. Μαυραϊδής και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργοπούλου - Ντ' Αμίκο στις 12.9.2000.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Τουμούζη -Χριστοδουλάρη Νόρα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει το Γερμανικό Αρχαιολογικό Ινστιτούτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι το ανωτέρω θα καταθέσει σε προθεσμία τριών μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001).

Αν το ανωτέρω Ινστιτούτο δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **Π. ΔΟΥΚΑΣ**

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ — **Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 17467 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαγνησίας αρ. 26, Ο.Τ. 86071α και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα « (Φ. Ε. Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 73028/6234/1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1168).

6) Την από 25.5.2004 (αρ. πρωτ. 22194) αίτηση των Μωρίκη Χρήστου και Πιτσάκη Ιωάννη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κολοβέα Αντώνη.

8) Την από 20.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Αντώνη Λογοθέτη.

9) Την υπ' αριθμ. 12817/20.5.2004 πράξη συναίνεσης των Ιωάννη Πιτσάκη του Εμμανουήλ και της Αγγελικής και Χρήστου Μωρίκη του Ευαγγέλου και της Γιαννούλας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Ζωγράφου Σοφίας Κωνσταντίνου - Ζωγράφου.

10) Την υπ' αριθμ. 648 Β΄/19.7.2004 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο της Αθήνας Ευαγγέλου Στ. Ρίζου προς την «ALFA Τράπεζα» υπέρ της οποίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. 10898/10.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 169/1.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Μαγνησίας αρ. 26, Ο.Τ. 86071α και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 73028/6234/1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1168), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Μαγνησίας αρ. 26, Ο.Τ. 86071α.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 196,20 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17.3.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 144,00 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 409,77 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: Υπόγειο επιφανείας 144,00 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 414,27 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό - συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Ιωάννη Πιτσάκη του Εμμανουήλ και της Αγγελικής (ποσοστό 50 %) και

2. Χρήστου Μωρίκη του Ευαγγέλου και της Γιαννούλας (ποσοστό 50 %), για δομήσιμη επιφάνεια 414,27 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

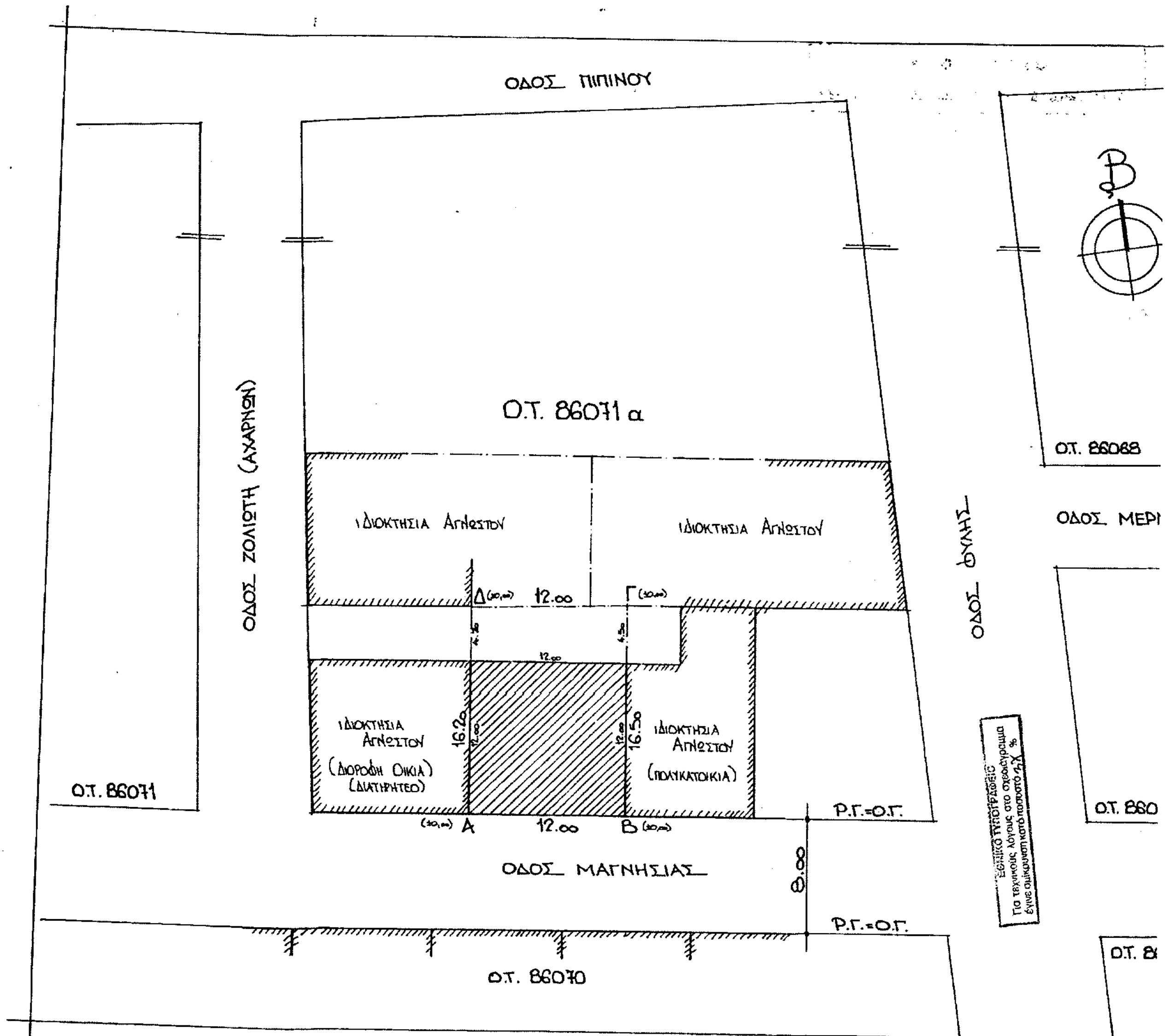
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

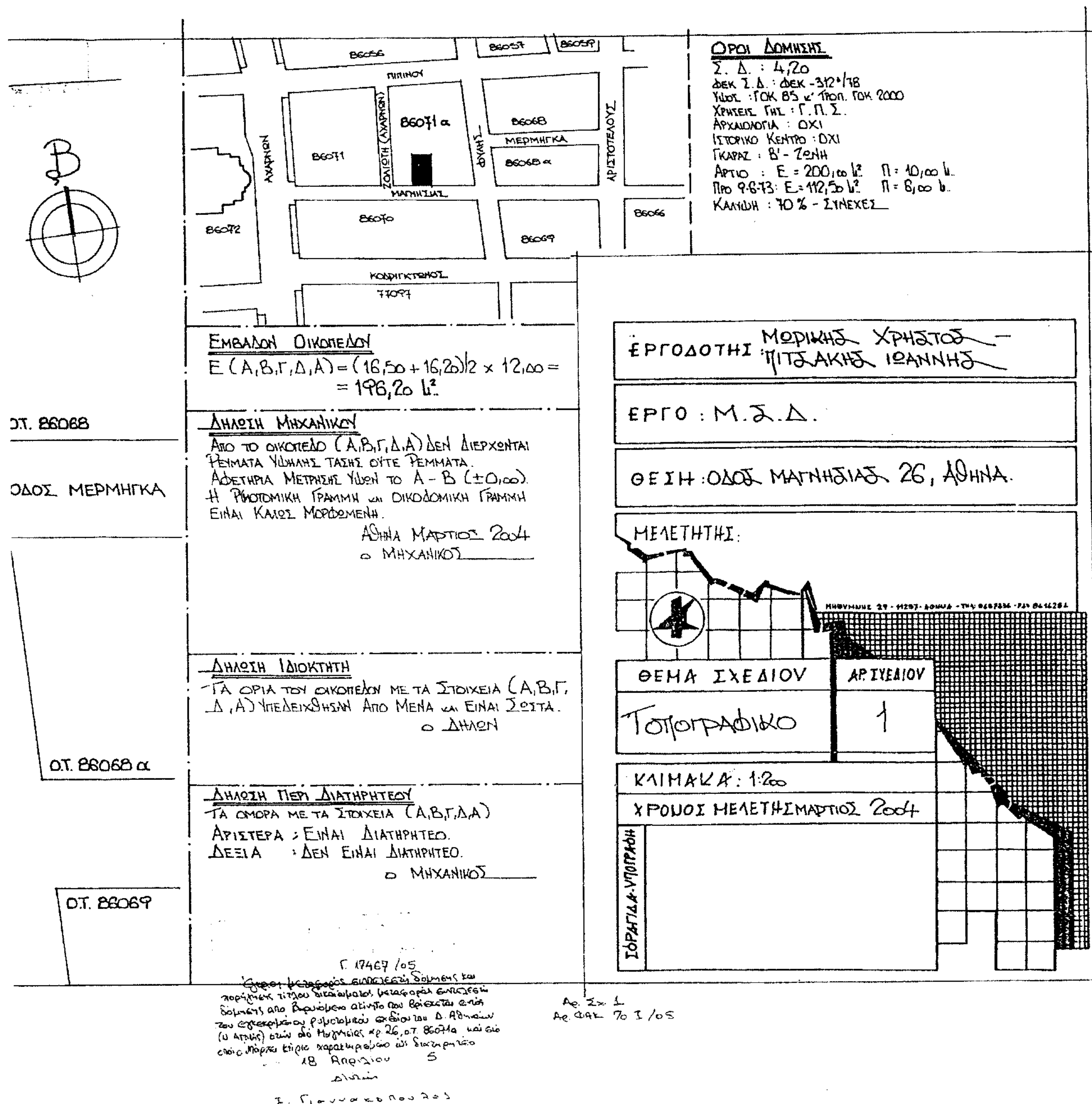
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΠΙΠΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΟΛΙΩΤΗ (ΑΧΑΡΝΩΝ)
ΟΔΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΡΙ
ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 86071 α
Ο.Τ. 86068
Ο.Τ. 86071
Ο.Τ. 86070
Ο.Τ. 860
Ο.Τ. 8
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ (ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΙΑ) (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ (ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Δ 12.00 Γ
12.00
A 12.00 B
16.20
16.50
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
Ρ.Γ.=Ο.Γ.
8.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ. Δ. : 4,20
ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ -312Δ/78
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 κ' ΤΡΟΠ. ΓΟΚ 2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : Γ.Π.Σ.
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ
ΓΚΑΡΑΖ : Β' - ΖΩΝΗ
ΑΡΤΙΟ : Ε = 200,00 μ² Π = 10,00 μ.
ΠΡΟ 9-6-73: Ε = 112,50 μ² Π = 8,00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70 % - ΣΥΝΕΧΕΣ
ΠΙΠΙΝΟΥ
ΜΕΡΜΗΓΚΑ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ
ΖΩΛΩΤΗ (ΑΧΑΡΝΩΝ)
ΔΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ
86056
86057
86058
86071 α
86071
86068
86068 α
86066
86070
86069
86072
77097
Ο.Τ. 86068
ΟΔΟΣ ΜΕΡΜΗΓΚΑ
Ο.Τ. 86068 α
Ο.Τ. 86069
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = (16,50 + 16,20)/2 x 12,00 =
= 196,20 μ²
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ
ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΝ ΤΟ Α - Β (±0,00).
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,
Δ,Α) ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ και ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.
ο ΔΗΛΩΝ
ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α)
ΑΡΙΣΤΕΡΑ : ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ.
ΔΕΞΙΑ : ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ.
ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΩΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟ : Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 26, ΑΘΗΝΑ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Γ. 17467/05
18 Απριλίου 5
Αρ. Σχ. 1
Αρ. Φακ. 70 Ι/05

Αριθ. 17473 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Αγαθουπόλεως αρ. 20 και Νιγρίτης αρ. 1, Ο.Τ. 1/89 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα « (Φ. Ε. Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5) Την υπ' αριθμ. 34053/5.9.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1002).

6) Την από 7.6.2004 (αρ. πρωτ. 24116) αίτηση του Φιλίππου Πλάτων για έγκριση Μ.Σ.Δ. και χορήγηση του σχετικού τίτλου υπέρ των δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Απρίλιο 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα.

8) Την από 21.5.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Αλεξάνδρας Μαγκλάρα.

9) Την υπ' αριθμ. 71973/10.6.2004 πράξη συναίνεσης των Φιλίππου Πλάτων του Βασιλείου και της Ελένης και Βασιλικής Πρέσβελου του Δημητρίου και της Ελένης, ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Τριαντάφυλλου Γ. Παπαδόπουλου.

10) Το υπ' αριθμ. 11717/18.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 171/1.7.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Αγαθουπόλεως αρ. 20 και Νιγρίτης αρ. 1, Ο.Τ. 1/89 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 34053/5.9.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 1002), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Αγαθουπόλεως αρ. 20 και Νιγρίτης αρ. 1, Ο.Τ. 1/89.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 125,71 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από Μάρτιο 2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,2

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 125,71 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 251,42 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 276,56 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Φιλίππου Πλάτων του Βασιλείου και της Ελένης (ποσοστό 50 %) και

2. Βασιλικής Πρέσβελου του Δημητρίου και της Ελένης (ποσοστό 50 %) για δομήσιμη επιφάνεια 276,56 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

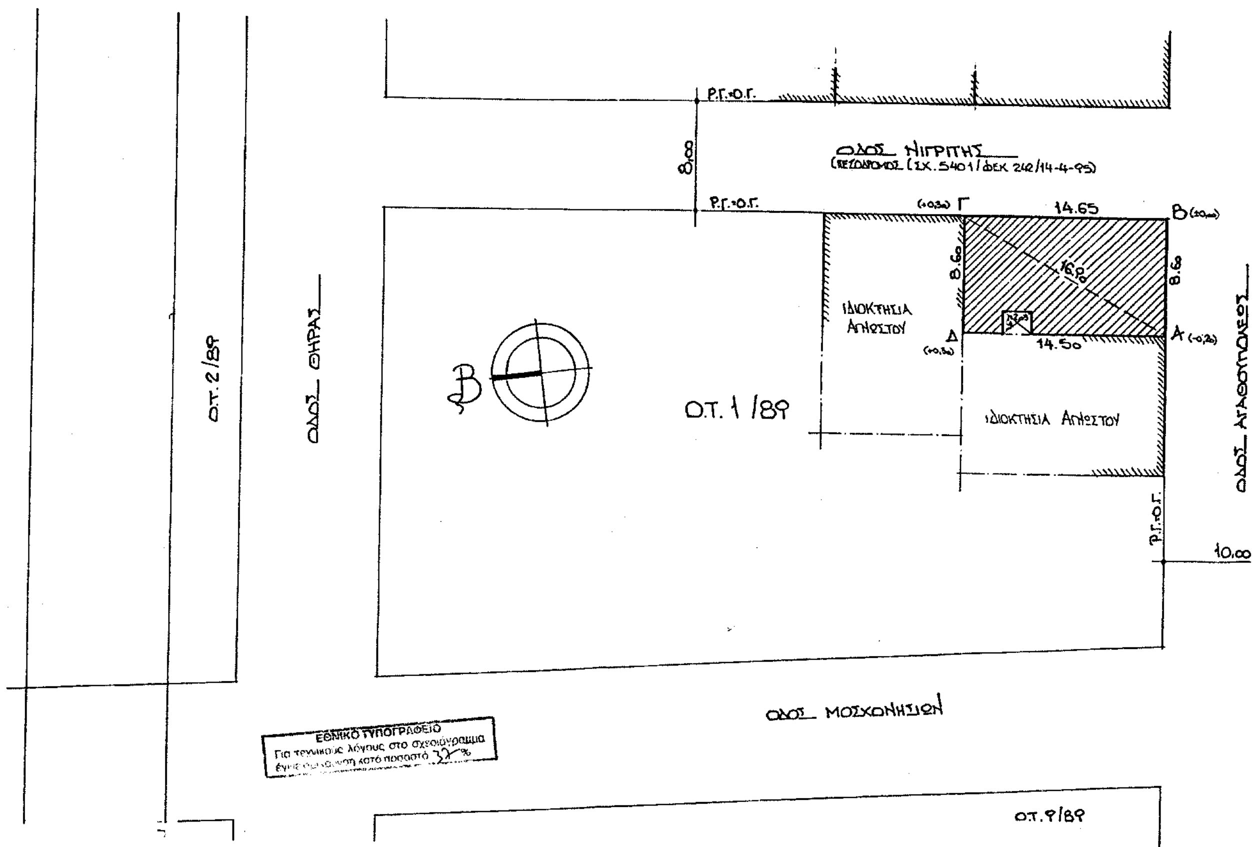
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

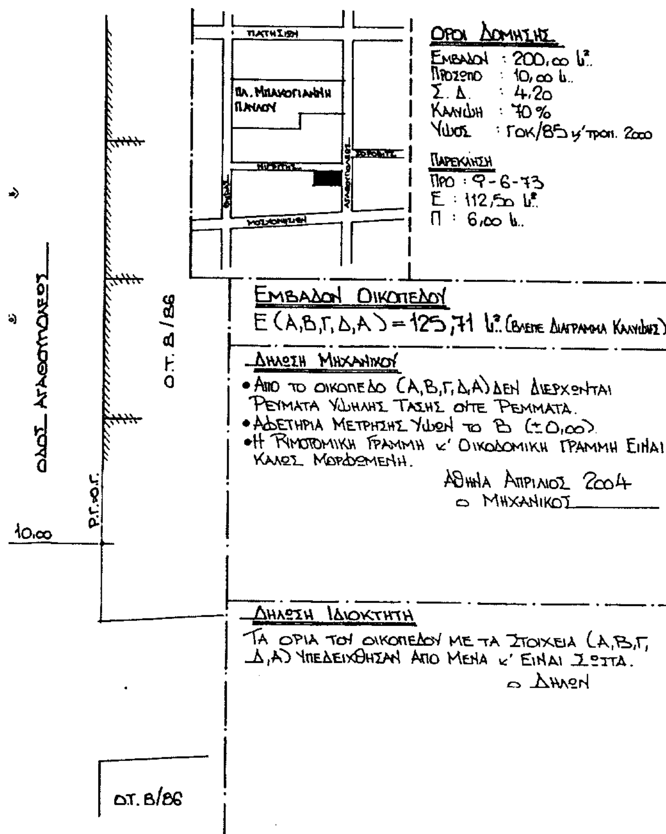
Αθήνα, 19 Απριλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Ρ.Γ.≡Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΝΙΓΡΙΤΗΣ
8.00
Γ
14.65
Β
8.60
8.60
Α
Δ
14.50
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Ο.Τ. 1/89
Ο.Τ. 2/89
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ
10.00
ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ
Ο.Τ. 9/89
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



Αρ. Σχ. 1
Αρ. Φακ. 71 Γ/05

Γ 17473 /05
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Αγαθουπόλεως αρ. 20 και Νιγρίτης αρ. 1, ΟΤ. 1/89 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο
19 Απριλίου 5
Δ/νση

Ι. Γιαννακόπουλος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΛΑΤΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΣ – ΠΡΕΣΒΕΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΕΡΓΟ:	Μ.Σ.Δ.
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ 20 Κ' ΝΙΓΡΙΤΗΣ, ΑΘΗΝΑ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ